Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
Среднерусский институт управления - филиал
ФАКУЛЬТЕТ Юридический
КАФЕДРА «Конституционного и муниципального права»

УТВЕРЖДЕНА
решением кафедры «Конституционного и муниципального права»
Протокол № 1 от "27" августа 2019 г.

Меркулов Павел Александрович

Подписан: Меркулов Павел Александрович
Основание: я подтверждаю этот документ
Местоположение: Среднерусский институт управления - филиал РАНХиГС
Дата: 2021.03.09 11:29:48+03'00'

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.Б.26 ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

Специальность 40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности
Специализация: уголовно-правовая
Квалификация: юрист
Форма обучения: заочная
Год набора: 2020

2019 г.

Автор-составитель:

канд. ист. наук, доцент, доцент кафедры
«Конституционное и муниципальное право» А.Е. Ястребов

Заведующая кафедрой
«Конституционное и муниципальное право»
канд. полит. наук, доцент М.Г.Фомина

СОДЕРЖАНИЕ

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы. 4
2. Объем и место дисциплины в структуре образовательной программы 6
3. Содержание и структура дисциплины. 7
4. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся и фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине 9
5. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины 31
6. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине 33
   6.1 Основная литература. 33
   6.2 Дополнительная литература. 34
   6.3 Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы. 35
   6.4 Нормативные правовые документы. 35
   6.5 Интернет-ресурсы. 36
   6.6 Иные источники 36
7. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы 37

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

1.1. Дисциплина Б1.Б.26 «Земельное право» обеспечивает овладение следующими компетенциями с учетом этапа:

ОПК-2 – способностью реализовывать нормы материального и процессуального права, законодательство Российской Федерации, общепризнанные принципы и нормы международного права в профессиональной деятельности;

ПК-3 – способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации.

Таблица 1

Этапы освоения компетенций

Код компетенции	Наименование компетенции	Код этапа освоения компетенций	Наименование этапа компетенции
ОПК - 2	способность реализовывать нормы материального и процессуального права, законодательство Российской Федерации, общепризнанные принципы и нормы международного права в профессиональной деятельности	ОПК - 2.5	владение умениями применения основных положений уголовно-процессуального, земельного, трудового, гражданского и экологического законодательства
ПК - 3	способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации	ПК - 3.3	обладание знаниями уголовно-процессуального, земельного и трудового законодательства, необходимыми для принятия решений в точном соответствии с российским законодательством

1.2. В результате освоения дисциплины у студентов должны быть:

Таблица 2

Результаты освоения компетенций

ОТФ	Код этапа освоения компетенции	Результаты обучения
осуществление правоприменительной деятельности	ОПК - 2.5	***сформированы умения:*** - применения основных положений земельного законодательства
осуществление правоприменительной деятельности	ПК - 3.3	***сформированы знания:*** - земельного законодательства, необходимые для принятия решения в точном соответствии с российским законодательством

2. ОБЪЕМ И МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Таблица 3

Объем дисциплины

Вид учебных занятий и самостоятельной работы	**Объем дисциплины, час.**										
	Всего	**Семестр**									
		1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	..	**12**
заочная форма обучения											
Контактная аудиторная работа обучающихся с преподавателем, в том числе:	12							12			
Лекционного типа (Л)	4							4			
Лабораторные работы (ЛР)	4							4			
Практического типа (ПЗ)	4							4			

Контролируемая самостоятельная работа обучающихся (КСР)											
Контактная внеаудиторная работа, в т.ч. проводимая в электронной информационно- образовательной среде (КВР)		52						52			
Самостоятельная работа обучающихся (СР) (всего):		35						35			
Промежуточная аттестация	**Форма**	Экзамен						Экзамен			
	Час.	9						9			
Общая трудоемкость (час./з.е.)		108/3						108/3			

Место дисциплины в структуре ОП ВО

Дисциплина «Земельное право» изучается на 4 курсе в седьмом семестре, общая трудоемкость дисциплины 3 з.е.

Дисциплина «Земельное право» относится к дисциплинам базовой части (Б1.Б.35) подготовки юристов по специальности 40.05.01 «Правовое обеспечение национальной безопасности», уголовно-правовая специализация.

Дисциплина «Земельное право» реализуется после изучения следующих дисциплин:

Б1.Б.20 «Административное право»;

Б1.Б.26 «Уголовное право»;

Б1.Б.19 «Муниципальное право»;

Б1.В.ДВ.05.01 «Жилищное право».

Б2.Б.01(У) Практика по получению первичных профессиональных умений, в том числе первичных профессиональных умений и навыков научно-исследовательской деятельности.

Дисциплина «Земельное право» является предшествующей для дисциплин

Б1.Б.19 «Муниципальное право»;

Б1.Б.24 «Предпринимательское право»;

Б1.В.ДВ.07.01 «Жилищное право»;

Б2.В.01(П) «Преддипломная практика».

3. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с

указанием отведенного на них количества академических или астрономических часов и видов учебных занятий и структура дисциплины

Структура дисциплины

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Объем дисциплины, час.						Форма текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации
		Всего	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий				СР	
			Л	ЛР	ПЗ	КСР		
Очная форма обучения								
Раздел 1. Общая часть земельного права								
Тема 1	Предмет и система земельного права.	10	2		2	4	2	О, СЗ
Тема 2	Земельные правовые нормы и земельные правовые отношения: механизм реализации.	6				4	2	СЗ,Т, О
Тема 3	Источники (формы) земельного права: современное состояние, тенденции развития законодательства.	10	2		2	4	2	О, СЗ,Т
Тема 4	Земельные права и обязанности граждан.	6				4	2	О, СЗ,Т
Тема 5	Право собственности на землю.	10	2		2	4	2	О,Т
Тема 6	Права на землю лиц, не являющихся собственниками земли (иные права на землю).	10	2		2	4	2	О,Т
Тема 7	Возникновение, ограничение, изменение и прекращение прав на землю.	10	2		2	4	2	О,Т
Тема 8	Понятие и структура экономического механизма в сфере использования и охраны	10	2		2	4	2	О,Т

	земель.							
Тема 9	Государственная регистрация, юридическое удостоверение (оформление) прав на	8			2	4	2	О,Т

№ п/п	**Наименование тем (разделов)**	**Объем дисциплины, час.**						**Форма текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации**
		Всего	**Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий**				**СР**	
			Л	**ЛР**	**ПЗ**	**КСР**		
	земельные участки. Государственная регистрация, юридическое удостоверение (оформление) прав на земельные участки.							
Тема 10	Понятие и общая характеристика организационного механизма (управления) в сфере использования и охраны земель.	8	2		2	4		О,Т
Тема 11	Разрешение земельных споров.	6	1			4		О,Т
Тема 12	Юридическая ответственность за земельные правонарушения.	6			2	4		О,Т
Раздел 2. Особенная часть земельного права								
Тема 13	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.	8	2		2	4		О,Т
Тема 14	Правовой режим земель населенных пунктов.	4	1		3			О,Т
	Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта,					4		О,Т

Тема 15	связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.	8	2		2			
Тема 16	Правовой режим земель лесного фонда.	3	2					О,Т
Тема 17	Правовой режим земель водного фонда.	2			2			

№ п/п	**Наименование тем (разделов)**	**Объем дисциплины, час.**						**Форма текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации**
		Всего	**Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий**				**СР**	
			Л	**ЛР**	**ПЗ**	**КСР**		
Тема 18	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.	4	2		2			О,Т
Раздел 3. Специальная часть земельного права								
Тема 19	Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах.	2			2			О,Т
Промежуточная аттестация		**Экзамен**						
Всего:		**108**	**22**		**32**	**36**	**18**	

Примечание: 1 – формы текущего контроля успеваемости: ситуационные задачи (СЗ), тесты (Т), опрос (О), презентации (П).

Содержание дисциплины

Тема 1. Предмет и источники земельного права

Понятие и предмет земельного права. Объекты земельных отношений. Земельный участок. Земельные правоотношения: понятие, содержание, виды. Система земельного права. Источники земельного права. Земельный кодекс РФ как основной источник земельного права.

Тема 2. Право собственности и другие права на земельные участки

Понятие, содержание, формы права собственности на земельные участки. Государственная собственность. Муниципальная собственность. Частная собственность на землю. Вещные права лиц, не являющихся собственниками: понятие и общая характеристика. Постоянное (бессрочное) пользование земельными участками. Пожизненное наследуемое владение. Сервитуты. Аренда земельных участков. Безвозмездное пользование земельными участками.

Тема 3. Возникновение прав на земельные участки

Основания возникновения прав на землю: общая характеристика. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности: общая характеристика. Предоставление земельных участков из государственной или муниципальной собственности в собственность, в аренду, безвозмездное пользование. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение на земельном участке. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, собственниками зданий, сооружений на этих участках. Приобретение прав на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом.

Тема 4. Прекращение прав на земельные участки

Основания прекращения права частной собственности на землю: общая характеристика. Основания прекращения иных вещных и обязательственных прав на землю. Отказ лица от права собственности и иных вещных прав на земельный участок. Изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд: основания, порядок изъятия по земельному и гражданскому законодательству. Основания и порядок изъятия земельного участка ввиду его ненадлежащего использования.

Тема 5. Государственное управление в сфере земельных отношений

Понятие и содержание государственного управления в сфере земельных отношений. Структура органов государственного управления в этой области. Государственный кадастровый учет земельных участков. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними: общая характеристика. Государственный земельный надзор и земельный контроль.

Тема 6. Земли сельскохозяйственного назначения

Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения. Общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Полномочия субъектов РФ в сфере регулирования оборота земель сельскохозяйственного назначения. Особенности оборота земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения. Правовое регулирование оборота долей в праве общей собственности из земель сельскохозяйственного назначения

Тема 7. Отдельные категории земель

Понятие и общая характеристика земель населенных пунктов. Состав земель населенных пунктов и градостроительное зонирование. Земли про-

мышленности, энергетики, транспорта, связи и земли иного специального назначения. Земли лесного фонда. Земли водного фонда. Земли запаса.

4. МАТЕРИАЛЫ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ ОБУЧАЮЩИХСЯ И ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

4.1.1. В ходе реализации дисциплины «Земельное право» используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:

- при проведении лекционных занятий: наблюдение за аудиторией;
- при проведении практических занятий: опрос, тестирование;
- при проведении лабораторных работ: выполнение лабораторных заданий.

4.1.2. Экзамен проводится с применением следующих методов (средств):

Экзамен по дисциплине «Земельное право» проводится в устной форме в виде ответа на один теоретический вопрос и решения ситуационной задачи. Порядок проведения экзамена определяется документированной процедурой «Порядок проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации студентов в Орловском филиале РАНХиГС» http://orel.ranepa.ru/upload/iblock/173/Kontr_usp_attestat2015.pdf

4.1.3. Материалы текущего контроля успеваемости

Типовые оценочные материалы по теме

Тема 2
Право собственности и другие права на земельные участки

1. Право собственности: понятие, содержание, формы.

2. Государственная и муниципальная собственность на земельные участки.

3. Частная собственность на землю.

4. Вещные и обязательственные права на земельные участки лиц, не являющихся собственниками земельных участков.

5. Постоянное (бессрочное) пользование земельными участками: субъекты, содержание, основания возникновения.

6. Пожизненное наследуемое владение: содержание, сходство и различия с правом постоянного (бессрочного) пользования.

7. Сервитуты: содержание, способы установления, права и обязанности сервитуариев и лиц, чьи участки обременены установлением сервитута.

8. Аренда земельных участков: права и обязанности сторон, особенности передачи арендатором прав и обязанностей по договору аренды.

9. Безвозмездное пользование земельными участками.

Тема 3
Возникновение прав на земельные участки

1. Основания возникновения прав на земельные участки, предоставляемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

2. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно и на торгах.

3. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду.

7. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение на данном земельном участке.

8. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения.

Тема 4
Прекращение прав на земельные участки

1. Основания прекращения права собственности и иных вещных и обязательственных прав на земельные участки: общая характеристика.

2. Отказ лица от прав на земельный участок.

3. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд: основания, порядок изъятия, гарантии прав собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов.

4. Прекращение прав на земельные участки ввиду их ненадлежащего использования: основания, порядок изъятия.

5. Реквизиция земельных участков.

Тема 5

Государственное управление в сфере земельных отношений

1. Полномочия РФ, субъектов РФ, органов местного самоуправления в области земельных отношений.

2. Структура федеральных органов исполнительной власти в области земельных отношений.

3. Полномочия органов специальной компетенции в области земельных отношений.

4. Резервирование земель для государственных и муниципальных нужд.

5. Государственный кадастровый учет земельных участков.

6. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.

Тема 6
Земли сельскохозяйственного назначения

1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
2. Виды разрешенного использования земель сельскохозяйственного назначения. Субъекты прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.
3. Предоставление земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения гражданам и юридическим лицам.
4. Общие положения об обороте земель сельскохозяйственного назначения.
5. Особенности оборота земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения:

а) купля-продажа земельных участков;

б) аренда земельных участков.

6. Правовое регулирование оборота долей в праве общей собственности из состава земель сельскохозяйственного назначения.

Тема 7
Отдельные категории земель

1. Понятие и состав земель населенных пунктов.
2. Градостроительное зонирование: территориальные зоны, градостроительные регламенты.
3. Виды разрешенного использования земельных участков из состава земель населенных пунктов.

4. Понятие и состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, обороны, безопасности и земель и иного специального назначения.

5. Земли особо охраняемых территорий и объектов: понятие, виды, правовой режим.

6. Земли лесного фонда, земли водного фонда, земли запаса.

Типовые тестовые задания

Тема 2
Право собственности и другие права на земельные участки

5. В соответствии с Конституцией РФ и Земельным кодексом РФ земля может находиться:

а) в государственной, частной, муниципальной и иных формах собственности;

б) только в государственной собственности;

в) исключительно в частной собственности.

6. К вещным правам лиц, не являющихся собственниками земельных участков, относятся (выберите все правильные ответы):

а) постоянное (бессрочное) пользование;

б) хозяйственное ведение;

в) сервитуты;

г) аренда.

7. При переходе права собственности на сданный в аренду земельный участок:

а) договор аренды сохраняет свою силу в любом случае;

б) для сохранения договора аренды требуется согласие нового собственника;

в) прежний договор аренды автоматически теряет силу и необходимо заключение нового.

Тема 3
Возникновение прав на земельные участки

8. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются на основании договора (выберите все правильные ответы):

а) в собственность за плату;

б) в собственность бесплатно;

в) в аренду;

г) в постоянное (бессрочное) пользование.

9. Если помещения в здании, находящемся на неделимом земельном участке, принадлежат нескольким лицам на праве собственности, эти лица имеют право приобрести земельный участок:

а) в общую долевую собственность;

б) в собственность пропорционально долям в праве собственности на здание;

в) в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора;

г) в общую долевую собственность или в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора;

д) в постоянное (бессрочное) пользование.

10. Если помещения в здании, находящемся на неделимом земельном участке, принадлежат одним лицам на праве собственности, другим лицам на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, эти лица вправе приобрести земельный участок:

а) в общую долевую собственность;

б) в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора;

в) в общую долевую собственность или в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора;

г) в постоянное (бессрочное) пользование.

10. Если помещения в здании, находящемся на неделимом земельном участке, принадлежат одним лицам на праве собственности, другим лицам на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, эти лица вправе приобрести земельный участок:

а) в общую долевую собственность;

б) в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора;

в) в общую долевую собственность или в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора;

г) в постоянное (бессрочное) пользование.

Тема 4
Прекращение прав на земельные участки

11. Заявление об отказе лица от права собственности на земельный участок подается:

а) в орган государственной власти субъекта РФ;

б) в орган местного самоуправления;

в) в орган государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

г) в суд.

12. Решение о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения на земельный участок принимает:

а) орган государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

б) исполнительный орган государственной власти субъекта РФ;

в) орган местного самоуправления;

г) исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления.

13. Земельный участок может быть изъят у собственника, если он не используется для сельскохозяйственного производства либо жилищного строительства в течение:

а) двух лет;

б) трех лет;

в) пяти лет;

г) семи лет.

Тема 5
Государственное управление в сфере земельных отношений

14. Выработку государственной политики и нормативно-правовое регулирование в области земельных отношений осуществляет:

а) Министерство экономического развития;

б) Министерство имущественных отношений;

в) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии;

г) Федеральное агентство кадастра недвижимости.

15. В случае принятия решения о постановке земельного участка на кадастровый учет правообладателю выдается:

а) кадастровый план;

б) кадастровый паспорт;

в) межевой план;

г) технический план.

16. Обязательным приложением к документам, необходимым для осуществления государственной регистрации прав на земельный участок, является:

а) технический план;

б) межевой план;

в) кадастровый план;

г) кадастровый паспорт.

Тема 6

Земли сельскохозяйственного назначения

17. Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться гражданами для ведения:

а) крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства;

б) индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, садоводства;

в) крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства.

18. Установленный законом субъекта РФ максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий:

а) равен 10% ;

б) не может быть менее 10%;

в) не может быть более 10%;

г) не может быть менее 15%.

Тема 7
Отдельные категории земель

19. Землями населенных пунктов являются:

а) земли, используемые и предназначенные для развития городских и сельских поселений;

б) земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов;

в) земли, обеспечивающие жизнедеятельность населенных пунктов.

20. Землями промышленности признаются земли, которые используются или предназначены:

а) для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным Кодексом РФ, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации;

б) для строительства, реконструкции, развития промышленных предприятий и (или) эксплуатации объектов промышленности;

в) для нужд предприятий и используются ими.

21. К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют:

а) особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное значение;

б) особое природоохранное и иное ценное назначение;

в) особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

22. Земли лесного фонда находятся:

а) исключительно в федеральной собственности;

б) в федеральной собственности и собственности субъектов РФ;

в) по общему правилу - в федеральной собственности, в отдельных случаях - в собственности субъектов РФ и муниципальной собственности.

Ответы на типовые тестовые задания

Тема 2

№ вопроса	5	6	7
ответ	а	а; в	а

Тема 3

№ вопроса	8	9	10
ответ	а; в	г	б

Тема 4

№ вопроса	11	12	13
ответ	в	а	б

Тема 5

№ вопроса	14	15	16
ответ	а	б	г

Тема 6

№ вопроса	17	18
ответ	а	в

Тема 7

№ вопроса	19	20	21	22
ответ	б	а	в	а

Лабораторная работа по теме 2
Право собственности и другие права на земельные участки

Цель занятия: закрепить полученные в ходе лекций, практических занятий и самостоятельной работы студентов знания об обязательственных правах на земельные участки; проанализировать толкование положений Гражданского и Земельного кодексов РФ об аренде земельных участков в судебной практике.

Ход работы:

Приступая к лабораторной работе, следует вспомнить основы правового регулирования аренды и безвозмездного пользования земельными участками и ответить на вопросы.

Вопросы для повторения:

1. Обязательственные права на земельные участки: общая характеристика.
2. Аренда земельных участков: понятие и содержание.
3. Особенности передачи арендатором прав и обязанностей по договору аренды земельного участка.
4. Аренда земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на срок более пяти лет.
5. Безвозмездное пользование земельными участками.

Задание 1. Изучив постановление Пленума ВАС РФ от 24 марта 2005 г. № 11 «О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства», подготовьте письменные ответы на вопросы:

1. Как, согласно постановлению, арендатор должен направить уведомление о передаче своих прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу? Какое требование вправе предъявить к арендатору арендодатель, если уведомление о передаче прав ему не направлено?
2. Как, согласно постановлению, арбитражные суды должны применять положения п. 9 ст. 22 ЗК РФ о досрочном расторжении договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключенного на срок более, чем пять лет?
3. В чем заключаются различия между общими основаниями и порядком прекращения договора аренды, указанными в ст. 619 ГК РФ, и основаниями и порядком прекращения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности на срок более, чем пять лет, указанными в ст.22 ЗК РФ?
4. Как, согласно постановлению Пленума ВАС РФ, арбитражные суды должны разрешать дела в случаях, когда условие о необходимости получения

арендатором согласия арендодателя на передачу прав по договору третьему лицу содержится в договорах аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на срок более, чем пять лет, заключенных до введения Земельного кодекса РФ и после введения в действие ЗК РФ?

Задание 2. Сравните случаи предоставления земельных участков в безвозмездное срочное пользование, указанные в ст. 24 ЗК РФ (утратила силу), и случаи предоставления земельных участков в безвозмездное пользование в соответствии со ст. 39.10 ЗК РФ (действующая редакция). Укажите в таблице субъектов данного права, которые были ранее указаны в Земельном кодексе РФ и сохранились в новой редакции и субъектов, которым земельные участки могут предоставляться с 1 марта 2015 г., после вступления в силу новой редакции ЗК РФ.

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в безвозмездное пользование

Субъекты права безвозмездного срочного пользования в соответствии со ст.24 ЗК РФ	Субъекты права безвозмездного пользования в соответствии со ст.39.10 ЗК РФ

Лабораторная работа по теме 3

Возникновение прав на земельные участки

Цель занятия: закрепить полученные в ходе лекций, практических занятий и самостоятельной работы студентов знания положений земельного законодательства, регулирующих предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность и в аренду, дать сравнительный анализ основных изменений Земельного кодекса РФ по данным вопросам.

Ход работы: Приступая к лабораторной работе, следует вспомнить основы правового регулирования предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и ответить на вопросы.

Вопросы для повторения:

1. Основания предоставления предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
2. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность без проведения торгов.
3. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов.

4. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения.

Задание 1. Изучив положения ст.39.3 и 39.6 ЗК РФ, укажите сходство и различия в случаях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность и в аренду без проведения торгов и заполните таблицу. В таблице вначале укажите сходство в случаях предоставления земельных участков в собственность и в аренду, затем - различия, характерные для каждого права.

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность и в аренду без проведения торгов

Предоставление земельных участков в собственность	**Предоставление земельных участков в аренду**

Задание 2. Изучив положения статьи 39.20 Земельного кодекса РФ, заполните таблицу.

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения

Здания или помещения в здании, расположенном на неделимом земельном участке, принадлежат:	**Земельный участок предоставляется:**

Задание 3. Проведите сравнительный анализ правового регулирования приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, собственниками зданий, сооружений в соответствии с ранее действовавшим законодательством (ст.36 ЗК РФ) и новым (ст.39.20 ЗК РФ). Укажите, что общего в правовом регулировании данного вопроса содержится в этих статьях, и какие новые положения были внесены ст.39.20 ЗК РФ.

Задания для контроля самостоятельной работы:

Тема 1
Предмет и источники земельного права

Ознакомившись со структурой и содержанием Земельного кодекса РФ, подготовьте ответ на вопросы:

а) какие виды земельно-правовых отношений регулирует Земельный кодекс РФ?

б) как изменилась структура Земельного кодекса РФ с принятием ФЗ от 23 июня 2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»? Какими новыми главами был дополнен ЗК РФ, в каких главах большая часть статей утратила силу?

Источник: Земельный кодекс Российской Федерации: федеральный закон от 30.10.2001 № 51-ФЗ (в ред. от 03.07.2016) // СЗ РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147; 2016. - № 27 (Ч. 2). - Ст. 4306.

Тема 2
Право собственности и другие права на земельные участки

Задание 1. Изучив положения главы V.1 Земельного кодекса РФ, заполните таблицу.

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в безвозмездное пользование

Лица и цели предоставления	Срок предоставления

Задание 2. Сравните случаи предоставления земельных участков в безвозмездное срочное пользование, указанные в ст. 24 ЗК РФ (утратила силу), и случаи предоставления земельных участков в безвозмездное пользование в соответствии со ст. 39.10 ЗК РФ (действующая редакция). Укажите в таблице субъектов данного права, которые были ранее указаны в Земельном кодексе РФ и сохранились в новой редакции и субъектов, которым земельные участки могут предоставляться с 1 марта 2015 г., после вступления в силу новой редакции ЗК РФ.

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в безвозмездное пользование

Субъекты права безвозмездного срочного пользования в соответствии со ст.24 ЗК РФ	**Субъекты права безвозмездного пользования в соответствии со ст.39.10 ЗК РФ**

Источник: Земельный кодекс Российской Федерации: федеральный закон от 30.10.2001 № 51-ФЗ (в ред. от 03.07.2016) // СЗ РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147; 2016. - № 27 (Ч. 2). - Ст. 4306.

Тема 3
Возникновение прав на земельные участки

Задание 1. Изучив положения главы V.1 Земельного кодекса РФ, заполните таблицу.

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам или юридическим лицам в собственность бесплатно

Лица, которым земельные участки предоставляются в собственность бесплатно	**Цели предоставления земельных участков**

Задание 2. 1. На каком праве приобретают земельные участки собственники помещений в многоквартирном доме? Как ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» определяет моменты возникновения этого права?

2. Как соотносится норма о возникновении права на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с общими правилами о возникновении прав на недвижимое имущество?

3. Какой порядок приобретения права на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, установлен жилищным законодательством?

Задание 3. Ознакомившись с учебником С.А.Боголюбова «Земельное право», (глава 6), приведите примеры судебной практики по вопросам приобретения прав на земельные участки, перехода прав на земельные участки при переходе права собственности на здание, сооружение.

Источники и литература:

1. Земельный кодекс Российской Федерации: федеральный закон от 30.10.2001 № 51-ФЗ (в ред. от 03.07.2016) // СЗ РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147; 2016. - № 27 (Ч. 2). - Ст. 4306.

2. О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации: федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ (в ред. от 29.02.2016) // СЗ РФ. - 2005. - № 1 (Ч. 1). - Ст. 15; 2016. - № 9. - Ст. 1168.

3. Боголюбов, С.А. Земельное право: [Электронный ресурс]: учебник для академического бакалавриата. Режим доступа: https://www.biblio-online.ru/viewer/5FE46C17-1891-44D6-A99E-166680799DE#.

Тема 4
Прекращение прав на земельные участки

Задание 1. Изучив порядок изъятия земельных участков у собственников для государственных или муниципальных нужд, составьте схему, отражающую основные стадии процедуры изъятия земельных участков.

Задание 2. Изучив порядок изъятия земельных участков ввиду ненадлежащего использования, составьте схему, отражающую основные стадии процедуры изъятия земельных участков.

Задание 3. Ознакомившись с учебником С.А.Боголюбова «Земельное право», (глава 7), приведите примеры судебной практики по вопросам, связанным с прекращением прав на земельные участки.

Источники и литература:

1. Земельный кодекс Российской Федерации: федеральный закон от 30.10.2001 № 51-ФЗ (в ред. от 03.07.2016) // СЗ РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147; 2016. - № 27 (Ч. 2). - Ст. 4306.

2. Боголюбов, С.А. Земельное право: [Электронный ресурс]: учебник для академического бакалавриата. Режим доступа: https://www.biblio-online.ru/viewer/5FE46C17-1891-44D6-A99E-166680799DE#.

Тема 5
Государственное управление в сфере земельных отношений

Вопросы для самоподготовки:

1. Раскройте полномочия РФ, субъектов РФ в области земельных отношений.

2. Назовите полномочия органов местного самоуправления в области земельных отношений.

3. Охарактеризуйте полномочия Министерства экономического развития РФ, Министерства сельского хозяйства РФ в области земельных отношений.

4. Какая Федеральная служба выполняет большинство функций в области земельных отношений? Раскройте ее основные полномочия.

5. В каких целях и на какой срок осуществляется резервирование земель для государственных и муниципальных нужд? Какие органы публичной власти принимают решения об этом?

Источники и литература:

1. Боголюбов, С.А. Земельное право: [Электронный ресурс]: учебник для академического бакалавриата. Режим доступа: https://www.biblio-online.ru/viewer/5FE46C17-1891-44D6-A99E-166680799DE#.

2. Земельный кодекс Российской Федерации: федеральный закон от 30.10.2001 № 51-ФЗ (в ред. от 03.07.2016) // СЗ РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147; 2016. - № 27 (Ч. 2). - Ст. 4306.

Тема 6
Земли сельскохозяйственного назначения

Ознакомившись с учебником С.А.Боголюбова «Земельное право», (глава 10), приведите примеры судебной практики по делам, связанным с оборотом долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Источник: Боголюбов, С.А. Земельное право: учебник для академического бакалавриата. - М.: Юрайт, 2017. [Электронный ресурс] Режим доступа: https://www.biblio-online.ru/viewer/5FE46C17-1891-44D6-A99E-166680799DE#.

Тема 7
Отдельные категории земель

Ознакомившись с учебником С.А.Боголюбова «Земельное право» приведите примеры судебной практики по делам, связанным с использованием земельных участков в составе земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики связи и земель иного специального назначения, других категорий земель.

Источник: Боголюбов, С.А. Земельное право: [Электронный ресурс]: учебник для академического бакалавриата. Режим доступа: https://www.biblio-online.ru/viewer/5FE46C17-1891-44D6-A99E-66680799DE#.

Источники и литература:

1. Земельный кодекс Российской Федерации: федеральный закон от 30.10.2001 № 51-ФЗ (в ред. от 03.07.2016) // СЗ РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147; 2016. - № 27 (Ч. 2). - Ст. 4306.

2. Боголюбов, С.А. Земельное право: [Электронный ресурс]: учебник для академического бакалавриата. Режим доступа: https://www.biblio-online.ru/viewer/5FE46C17-1891-44D6-A99E-166680799DE#.

4.3. Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

4.3.1 Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

Код компетенции	Наименование компетенции	Код этапа освоения компетенций	Наименование этапа компетенции
ОПК - 2	способность реализовывать нормы материального и процессуального права, законодательство Российской Федерации, общепризнанные принципы и нормы международного права в профессиональной деятельности	ОПК - 2.5	владение умениями применения основных положений уголовно-процессуального, земельного, трудового, гражданского и экологического законодательства
ПК - 3	способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законода-	ПК - 3.3	обладание знаниями уголовно-процессуального, земельного и тру-

Код компетенции	Наименование компетенции	Код этапа освоения компетенций	Наименование этапа компетенции
	тельством Российской Федерации		дового законодательства, необходимыми для принятия решений в точном соответствии с российским законодательством

4.3.2. Типовые оценочные средства

Вопросы к экзамену

1. Раскройте предмет и объекты земельного права, виды земельных правоотношений
2. Раскройте систему источников земельного права, охарактеризуйте Земельный кодекс РФ как источник земельного права
3. Раскройте право частной собственности на землю, ограничения оборотоспособности земельных участков
4. Охарактеризуйте право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, проблемы в реализации данного права
5. Охарактеризуйте правовое регулирование аренды земельных участков, вопросы применения правовых норм об аренде
6. Раскройте основания возникновения прав на земельные участки, предоставляемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7. Охарактеризуйте правовое регулирование приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения, проблемы применения соответствующих норм
8. Раскройте основания прекращения права собственности на земельные участки, основания прекращения иных прав на землю

Задачи к экзамену

1. Закрытому акционерному обществу «Минерал Кнауф», контрольным пакетом акций которого владеет иностранный инвестор, до введения в действие ЗК РФ был предоставлен земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования. Общество обратилось с заявлением в администрацию

о приобретении этого земельного участка в собственность. При этом земельный участок расположен в районе, являющимся приграничной территорией.

Может ли быть передан в собственность данный земельный участок?

2. Между Санкт-Петербургским государственным университету университетом (арендодатель) и ООО «Квинта» (арендатор) был заключен договор аренды земельного участка. При этом данный участок является государственной собственностью и принадлежит университету на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Заместитель прокурора Санкт-Петербурга обратился в арбитражный суд с иском о признании недействительным указанного договора аренды.

Соответствует ли законодательству данный договор? Решите дело**.**

3. Закрытое акционерное общество обратилось в арбитражный суд с иском к правительству г. Москвы об установлении бессрочного сервитута в отношении земельного участка для прохода и проезда через данный участок.

В ходе рассмотрения дела выяснилось, что истец просил предоставить ему земельный участок общего пользования, занятый проездами между строениями.

Возможно ли в данном случае установление сервитута? Решите дело.

4. Между администрацией Курской области (арендодатель) и ОАО «Курскэнерго» (арендатор) 18.10.2006 был заключен договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, сроком на 10 лет, в соответствии с которым арендатор имел право сдать указанный земельный участок в субаренду только с согласия арендодателя.

Соответствует ли нормам Земельного кодекса РФ условие договора о возможности сдачи ОАО «Курскэнерго» земельного участка в субаренду только с согласия арендодателя?

5. Акционерное общество «Мустанг» является собственником объекта недвижимости - торгового павильона. Земельный участок, на котором находится павильон, предоставлен обществу в аренду. До истечения срока аренды АО «Мустанг» неоднократно заявляло о своем намерении заключить договор аренды этого земельного участка на новый срок. Однако по окончании срока договора администрация городского округа (арендодатель) уведомила общество о прекращении договора аренды и предложила ему освободить участок.

Соответствуют ли законодательству действия администрации? Какое право на данный земельный участок имеет общество?

6. ЗАО «Объединение рынков» обратилось за государственной регистрацией права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. В качестве правоустанавливающего документа общество представило акт 1960 г. о предоставлении Центральному рынку в бессрочное пользование данного земельного участка. В регистрации права обществу было отказано.

Соответствует ли законодательству отказ в государственной регистрации?

Источник: ФЗ от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

7. Открытое акционерное общество обратилось в арбитражный суд с заявлением о возложении на федеральное бюджетное учреждение «Кадастровая палата» обязанности внести в государственный кадастр недвижимости изменение сведений о кадастровой стоимости земельного участка, указав еѐ равной рыночной стоимости в размере 241 432 руб.

Как следует из материалов дела, обществу принадлежит на праве собственности земельный участок. Согласно кадастровому паспорту земельного участка его кадастровая стоимость определена в размере 740 061 руб. Обществом по своей инициативе проведена рыночная оценка стоимости принадлежащего ему земельного участка. Согласно отчету независимого оценщика рыночная стоимость земельного участка составила 241 432 руб.

Как соотносятся кадастровая и рыночная стоимость земельного участка? Правомерны ли доводы заявителя? Решите дело.

8. Открытое акционерное общество – собственник объектов недвижимости - приобрело у администрации городского округа земельный участок, на котором находились эти объекты недвижимости. С какого момента у общества возникла обязанность по уплате земельного налога?

Шкала оценивания: отлично, хорошо, удовлетворительно, не удовлетворительно.

4.3.3. Описание показателей и критериев оценивания на различных этапах их формирования описание шкал оценивания.

Промежуточная аттестация по дисциплине проводится в форме экзамена в виде ответа на один устный вопрос и решения ситуационной задачи.

Таблица 6

Показатели, критерии и оценивание компетенций по этапам их формирования

Наименование темы	Код компетенции	Критерии оценивания	Оценка
1. Предмет и источники земельного пра-	ОПК-2	Студент показывает умения применения основных положений земельного	**Отлично**

ва		законодательства; демонстрирует знания основных положений земельного законодательства Российской Федерации, в т.ч. умеет анализировать, толковать, сравнивать и систематизировать изученные правовые нормы, выделять в них главное; правильно определяет характер возникших правоотношений, дает верную квалификацию юридическим фактам и обстоятельствам, указанным в задаче; правильно применяет нормативные правовые акты применительно к конкретной практической ситуации; способен дать квалифицированное юридическое заключение по всем вопросам, указанным в задаче. Студент в целом показывает умения применения основных положений земельного законодательства; демонстрирует знания основных положений земельного законодательства Российской Федерации, в т.ч. показывает знание большинства нормативных правовых актов в объеме, необходимом для практической деятельности; не вполне правильно определяет характер возникших правоотношений, не всем юридическим фактам и обстоятельствам, указанным в задаче, дает верную квалификацию; имеются несущественные ошибки в применении нормативных правовых актов применительно к конкретной практической ситуации;	**Хорошо**
2. Право собственности и другие права на земельные участки	ОПК-2, ПК-3		
3. Возникновение прав на земельные участки	ОПК-2, ПК-3		
4. Прекращение прав на земельные участки	ОПК-2, ПК-3		
5. Государственное управление в сфере земельных отношений	ОПК-2, ПК-3		
6. Земли сельскохозяйственного назначения	ОПК-2, ПК-3		

7. Отдельные категории земель	ОПК-2, ПК-3	способен дать квалифицированное юридическое заключение по отдельным вопросам, указанным в задаче. Студент показывает частичные умения применения основных положений земельного законодательства; демонстрирует частичные знания основных положений земельного законодательства Российской Федерации, в т.ч. неправильно определяет характер возникших правоотношений, не всем юридическим фактам и обстоятельствам, указанным в задаче, дает верную квалификацию; допускает ошибки в применении нормативных правовых актов применительно к конкретной практической ситуации; не по всем вопросам, указанным в задаче, способен дать квалифицированное юридическое заключение. Студент не показывает умения применения основных положений земельного законодательства; не демонстрирует знания основных положений земельного законодательства Российской Федерации, в т.ч. неправильно определяет характер возникших правоотношений, дает ошибочную квалификацию всем юридическим фактам и обстоятельствам, указанным в задаче; допускает существенные ошибки в применении нормативных правовых актов применительно к конкретной практической ситуации; не способен дать квалифицированное юридическое заключение по вопросам, указанным в задаче.	**Удовлетворительно** **Не удовлетворительно**

4.2.4. Методические материалы, определяющие процедуру оценивания знаний, умений, навыков и опыта деятельности характеризующие этапы формирования компетенций

Изучение дисциплины завершается экзаменом (7 семестр), который проводится по всему её содержанию. В самом начале учебного курса желательно ознакомиться со следующей учебно-методической документацией:

- программой дисциплины;
- перечнем знаний и умений, которыми студент должен владеть;
- тематическими планами лекций, практических занятий;
- контрольными мероприятиями;
- учебником, учебными пособиями по дисциплине, а также электронными ресурсами;
- перечнем примерных заданий к экзамену.

В данном курсе изучаются основные правовые институты, регулирующие земельные отношения, современные тенденции развития земельного законодательства и практика его применения. В связи с чем, студенты должны иметь хорошо сформированные знания, умения и навыки в области земельного права. В частности, они должны уметь давать правильную правовую квалификацию юридическим фактам и связанным с ним правоотношениям в данной сфере, анализировать, толковать и правильно применять нормативные правовые акты земельного законодательства.

Обучение по дисциплине «Земельное право» предполагает изучение курса на аудиторных занятиях (лекционные и практические занятия), а также самостоятельной работы студентов. При изучении дисциплины рекомендуется пользоваться контрольными вопросами к каждой теме, программой курса, рекомендуемыми нормативными правовыми актами, основной и дополнительной литературой.

К каждой теме занятий студентам необходимо готовиться заранее. Существенным аспектом изучения курса является ознакомление с земельным законодательством. Основным нормативными правовыми актами при изучении курса «Земельное право» являются Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016), федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (ред. от 03.07.2016) и др.

5. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Обучение по дисциплине «Земельное право» предполагает изучение курса на аудиторных занятиях (лекции, практические занятия, лабораторные работы) и самостоятельной работы студентов.

Практические занятия по дисциплине предполагают их проведение в различных формах с целью выявления полученных знаний, умений, навыков и компетенций с проведением контрольных мероприятий.

С целью обеспечения успешного обучения студент должен готовиться к лекции, она является важнейшей формой организации учебного процесса, поскольку:

- знакомит с новым учебным материалом;

- разъясняет учебные элементы, трудные для понимания;
- систематизирует учебный материал;
- ориентирует в учебном процессе.

Подготовка к лекции заключается в следующем:

- внимательно прочитайте материал предыдущей лекции;
- узнайте тему предстоящей лекции (по тематическому плану, по информации преподавателя);
- ознакомьтесь с учебным материалом по учебнику и учебным пособиям;
- постарайтесь уяснить место изучаемой темы в своей профессиональной подготовке;
- запишите возможные вопросы, которые вы зададите преподавателю на лекции.

Подготовка к практическим и лабораторным занятиям:

- внимательно прочитайте материал лекций относящихся к данному семинарскому занятию, ознакомьтесь с учебным материалом по учебнику и учебным пособиям;
- изучите нормативные акты по теме практического занятия;
- ответьте на контрольные вопросы к занятию, готовьтесь дать развернутый ответ на каждый из вопросов;
- выясните, какие учебные элементы остались для вас неясными и постарайтесь получить на них ответ заранее (до семинарского занятия) во время текущих консультаций преподавателя;
- внимательно прочитайте и попытайтесь решить задачи по теме занятия, используя рекомендуемые нормативные акты, другие источники.

Рабочая программа дисциплины в части целей, перечню знаний, умений, терминов и учебных вопросов может быть использована вами в качестве ориентира в организации обучения.

Самостоятельная работа студентов.

Это основной вид деятельности студента, включающий в себя изучение лекционного материала, учебников и учебных пособий, первоисточников, подготовку сообщений, выступления на групповых занятиях, выполнение заданий преподавателя.

Методика самостоятельной работы предварительно разъясняется преподавателем и в последующем может уточняться с учетом индивидуальных особенностей студентов. Время и место самостоятельной работы выбираются студентами по своему усмотрению с учетом рекомендаций преподавателя.

Самостоятельную работу над дисциплиной следует начинать с изучения программы, которая содержит основные требования к знаниям, умениям и навыкам обучаемых. Обязательно следует вспомнить рекомендации преподавателя, данные в ходе установочных занятий. Затем – приступать к изучению отдельных разделов и тем в порядке, предусмотренном программой.

Получив представление об основном содержании раздела, темы, необходимо изучить материал с помощью учебника. Целесообразно составить краткий конспект или схему, отображающую смысл и связи основных поня-

тий данного раздела и включенных в него тем. Затем, как показывает опыт, полезно изучить выдержки из первоисточников. При желании можно составить их краткий конспект. Обязательно следует записывать возникшие вопросы, на которые не удалось ответить самостоятельно.

Подготовка к экзамену.

К экзамену необходимо готовится целенаправленно, в течении всего курса изучения данной дисциплины. Систематическое выполнение учебной работы на лекциях и практических занятиях позволит успешно освоить дисциплину и создать хорошую базу для сдачи зачета.

Задачи, выносимые на экзамен, основаны на материалах конкретных судебных дел из правоприменительной практики арбитражных судов округов и судов общей юрисдикции Российской Федерации. Их решение позволит студентам выяснить основные тенденции применения соответствующих норм земельного права. К основным методическим положениям и приемам, необходимым для решения задач, относятся следующие:

а) прежде чем приступать к решению дела, установите характер и виды возникших правоотношений;

б) с учетом характера и видов правоотношений определите круг нормативных правовых актов, подлежащих применению.

в) определите теоретико-правовые основы решения задачи. Составьте перечень источников, минимально необходимых для усвоения теоретических положений для правильного решения задачи;

г) сформулируйте основные положения в обоснование каждого этапа решения дела и ответов на поставленные вопросы. Обоснуйте их ссылками на закон и судебную практику. Логически правильно расположите их;

д) кратко и четко сформулируйте промежуточные выводы (по отдельным вопросам), а затем итоговые выводы (как правило, они должны совпадать с ответами на поставленные к задаче вопросы).

6.Основная и дополнительная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины, ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

6.1. Основная литература.

1. Волкова Т.В. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Т.В. Волкова, С.Ю. Королев, Е.Ю. Чмыхало— Электрон. текстовые данные.— М.: Дашков и

К, Ай Пи Эр Медиа, 2017.— 360 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/57119 .— ЭБС «IPRbooks»

2. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Т.В. Волкова [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018.— 316 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/75223 .— ЭБС «IPRbooks»

3. Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие / Т.В. Волкова [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2010. — 328 с. — 978-5-904000-28-8. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/1311.html

6.2. Дополнительная литература.

1. Земельное право России [Электронный ресурс] : учебное пособие / Т.В. Волкова [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2011. — 78 с. — 978-5-904000-11-0. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/1313.html

2. Волкова Т.В. Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие / Т.В. Волкова, С.Ю. Королев, Е.Ю. Чмыхало. — Электрон. текстовые данные. — Саратов: Корпорация «Диполь», 2012. — 191 с. — 2227-8397. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/10553.html

3. Нецветаев А.Г. Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие / А.Г. Нецветаев. — Электрон. текстовые данные. — М. : Евразийский открытый институт,

2008. — 386 с. — 978-5-374-00057-3. — Режим доступа:

http://www.iprbookshop.ru/10668.html

4. Болтанова Е.С. Земельное право России [Электронный ресурс] : курс лекций Е.С. Болтанова. — Электрон. текстовые данные. — Томск: Томский государственный университет систем управления и радиоэлектроники, Эль Контент, 2012. — 148 с. — 978-5-4332-0071-5. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/13881.html

5. Бышков П.А. Земельное право РФ (общая часть) [Электронный ресурс] : конспект лекций / П.А. Бышков, А.Н. Кирсанов. — Электрон. текстовые данные. — М. : Российский университет дружбы народов, 2012. — 52 с. — 978-5-209-04730-8. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/22173.html

6.3. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы.

6.4. Нормативные правовые документы.

6.5. Интернет-ресурсы.

6.6. Иные источники.

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И ИНФОРМАЦИОННЫЕ СПРАВОЧНЫЕ СИСТЕМЫ

Материально-техническая база

Вид помещения	Оборудование
Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации	Столы ученические Стулья Кафедра настольная Видеопроектор Acer m342 Экран для проекторас эл. приводом ScreenMedia Champion 229x305-1 Аудиторная доска меловая, трехстворчатая-1
Помещения для самостоятельной работы	Столы Стулья Кафедра настольная Аудиторная доска меловая трехстворчатая-1

Перечень программного обеспечения, необходимого для реализации дисциплины «Земельное право»

Наименование программного обеспечения	Назначение и тип лицензии программного обеспечения
7-Zip	Архиватор с высокой степенью сжатия Свободная лицензия
Adobe reader – Russian	Просмотр, печать и внесение аннотаций в документы PDF. Свободная лицензия
Adobe Acrobat Reader DC–Russian	Чтение, печать и рецензирование файлов PDF. Свободная лицензия

Google Chrome	Браузер Свободная лицензия
Mozilla FireFox	Браузер. Свободная лицензия
Opera	Браузер. Свободная лицензия
Word Tabulator	Предназначена для анализа текстов в среде MS Windows. Свободная лицензия
Yandex Браузер	Браузер Свободная лицензия
Apache Open Office	Свободный пакет офисных приложений. Свободная лицензия
Kaspersky Endpoint Security 10 для Windows	Антивирус - Kaspersky Endpoint Security для бизнеса Стандартный Russian Edition. 250499 Node 2 year Educational Renewal License – лицензия до 2018-01-03 Лицензированная версия
Windows XP Professional Windows 7 Professional Windows 8 Pro Windows 8.1 Pro	Операционные системы. Лицензированная версия
WindowsServer 2003 R2 WindowsServer 2008 Std/Ent Windows Server Enterprise 2008 R2 Windows Server 2012 Es-	Серверные операционные системы. Лицензированная версия

sentials WindowsServer 2012 Standard	
Office Professional Plus 2007 (Access 2007, Communicator 2007, Excel 2007, InfoPath 2007, Outlook 2007, PowerPoint 2007, Publisher 2007, Word 2007) Office Professional Plus 2010 (Microsoft Excel 2010, Microsoft Outlook 2010, Microsoft PowerPoint 2010, Microsoft Word 2010, Microsoft Access 2010, Microsoft InfoPath 2010, Microsoft Communicator, Microsoft Publisher 2010, Microsoft OneNote 2010, Microsoft SharePoint Workspace 2010) Office Standard 2007 Word 2007, Excel 2007, PowerPoint 2007, Outlook 2007) Office Standard 2010 Word 2010, Excel 2010, PowerPoint 2010, OneNote 2010, Outlook 2010,	Пакет офисных приложений. Лицензированная версия

Publisher 2010) Office Standard 2013 (Microsoft Office Word 2013, Microsoft Excel 2013, Microsoft Power-Point 2013, Microsoft On-eNote 2013, Microsoft Publisher 2013, Microsoft Outlook 2013)	